



## Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

### Odbor výstavby

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město



Rozhodnutí, vydané odborem výstavby

Městského úřadu v Orlově

nabylo právní moci dne: 1.8.2014

Podpis: .....

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUOR 55997/2014

SPIS ZN.:

MUOR S 7840/2014/OV/KIS

VYŘIZUJE:

Bc. Ingrid Kiszová

TEL.:

596 581 739

FAX:

596 581 735

E-MAIL:

ingrid.kiszova@muor.cz

DATUM:

22.09.2014

Město Orlová

Osvobození 796

735 14 Orlová-Lutyně

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Orlová, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného dne 31.10.2012 pod zn.: MUOR 69223/2012 ke stavbě

### „Revitalizace prostranství centra města Orlové-Lutyně“ (dále jen „stavba“)

a to stavební objekt **SO 01 – Kašna**, **SO 02 – Fontána kruhová**, **SO 03 – Fontána mlhová**, **SO 04 – Mobiliář**, **SO 05 – Veřejné osvětlení** na pozemcích parc.č. 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/11, 2/17, 4/1, 4/2, 532/2 vše v katastrálním území Horní Lutyně

a zároveň žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající ve změně lhůty k dokončení stavby, kterou dne 22.07.2014 podalo Město Orlová, IČ 00297577, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně, (dále jen „stavebník“), tj. účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

- I. dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona se platnost stavebního povolení ze dne 31.10.2012 pod zn.: MUOR 69223/2012, jímž byla povolena uvedená stavba, prodlužuje do 31.12.2016,
- II. dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona se povoluje změna stavby spočívající ve změně lhůty k dokončení stavby do 31.12.2017, tj. mění se podmínka č. 23 stavebního povolení ze dne 31.10.2012 pod zn.: MUOR 69223/2012.

Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 31.10.2012 pod zn.: MUOR 69223/2012, které nabylo právní moci dne 17.01.2013, zůstávají v platnosti nezměněny.

## Odůvodnění

Dne 22.07.2014 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby a zároveň požádal o změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby k 31.12.2017. Žádost stavebník odůvodnil předpokladem schválení záměru MF a MPO v termínu 2014-2015. Řízení o žádostech byla zahájena dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení, došla příslušnému správnímu orgánu.

Stavební povolení pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno 31.10.2012 pod zn.: MUOR 69223/2012 se spis. zn. MUOR S 1903/2012/OV/KIS a nabylo právní moci dne 17.01.2013. Dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona může příslušný stavební úřad dobu platnosti prodloužit

#### Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

#### E-mail:

urad@muor.cz

#### E-podatelna:

posta@muor.cz

#### Internet:

www.mesto-orlova.cz

#### BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti. Stavební úřad může na žádost stavebníka povolit i změnu stavby před dokončením. Obě řízení by byla vedena před jedním stavebním úřadem v rámci jedné jeho věcné příslušnosti.

Dle ust. § 140 správního řádu může příslušný správní orgán na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků. O spojení řízení rozhoduje příslušný správní orgán usnesením poznamenaným do spisu a účastníkům řízení se neoznamuje, příslušný správní orgán je však povinen účastníky řízení o jeho obsahu vyznamovat.

Vzhledem k tomu, že žádosti se týkají téhož předmětu řízení, tzn. stavby nazvané „Revitalizace prostranství centra města Orlové-Lutyně“, a to stavebního objektu SO 01 – Kašna, SO 02 – Fontána kruhová, SO 03 – Fontána mlhová, SO 04 – Mobilíář, SO 05 – Veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/11, 2/17, 4/1, 4/2, 532/2 vše v katastrálním území Horní Lutyně, spojení řízení nebrání povaha věci, účel řízení, ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, stavební úřad z moci úřední usnesením ze dne 05.08.2014 pod zn: MUOR 50357/2014 rozhodl o spojení těchto řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.08.2014 pod zn: MUOR 50365/2014 oznámil zahájení společného řízení a rovněž oznámil, že 11. dnem ode dne oznámení (doručení) této písemnosti, bude ukončeno dokazování ve shora uvedené věci, kdy budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, a poučil účastníky řízení o možnosti seznámit se a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to vč. způsobu jejich opatření, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad k tomuto požadavku správního řádu uvádí, že při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu stavebníkovi. Změna se nedotýká práv třetích osob.

V provedeném řízení stavební úřad zjistil, že prodloužením platnosti rozhodnutí a změnou lhůty k dokončení stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl. Prodloužil platnost stavebního povolení do 31.12.2016 a termín k dokončení stavby stanovil do 31.12.2017. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrocích toho rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání (§ 81 odst.1, § 83 odst.1 správního řádu).

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu (Městského úřadu Orlová, odboru výstavby). Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Bc. Ingrid Kiszová  
oprávněná úřední osoba  
úsek pozemních komunikací

